



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 423

19 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058207/3795/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου της Οδού Γοματίου - Ιερισσού.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Α.Π. 78276/8.12.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο οδοποιίας «Γομάτι - Ιερισσός» στο Νομό Χαλκιδικής.

6. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

7. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή τμήματος της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου της Οδού Γοματίου - Ιερισσού, έκτασης συνολικού εμβαδού 76.392 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 3.7.97 και με αριθμούς πινακίδων 1, 2 και 3 (τμήμα χ.θ. 0+000 έως την χ.θ. 1+600) καθώς και στα με αριθμούς πινακίδων 1 έως 10 (τμήμα: χ.θ. 4+700 έως την χ.θ. 8+822,21) κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της 2ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης, τα οποία έχει συντάξει για την ανάδοχο του έργου «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΤΕ» ο τοπογράφος μηχανικός Γ.΄ Ακρίτας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 3.10.97.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Διαχούτης Μιχαήλ, 2) Δημοτικό Σχολείο Γοματίου, 3) Καμπάς Μιχαήλ κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου και με δαπάνη : α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9671500, 071/2) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 13 «Αδάμες - Γράμμος - Φοίνιξ» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 3497/515/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 75), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 50664/1588/6.3.1992 (Δ΄ 365) και τροποποιήθηκε με την 84169/5981/6.9.1992 (Δ΄ 1108) απόφαση του ιδίου Υπουργού.

6. Τις 299/1989, 98/1990, 99/1990, 78/1992, 203/1992, 281/1994, 22/1996, 162/1996 και 243/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Το 21738/7346/19.6.1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι για το Δήμο Κηφισιάς πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

8. Τις 3/συν. 15η/3.5.1990, 1/συν.9η/7.3.91, 8/συν.35η/24.10.91, 41/συν. 37η/14.11.1991, 15/συν. 7/24.3.1994 και 4/συν. 22η/12.9.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

9. Τις 10/1997 και 314/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 689/1994, 362/1994, 494/1997 και 223/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 13 «Αδάμες - Γράμμος - Φοίνιξ» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, με τη μετατροπή τμήματος του 515β χώρου κοινοχρήστου πρασίνου σε χώρο πολιτιστικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11541/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο α΄ του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής οδού ή τις παραπλεύρους αυτής, και σε βάθος ως έχουν κατά την δημοσίευση του από 6.2.1993 Π.Δ/τος (Δ΄ 142), επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενώνες έως 20 κλίνες
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής στο ισόγειο των κτιρίων
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κτίρια

– γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες. Για την εξυπηρέτηση των χρήσεων αυτών επιτρέπονται στους ίδους χώρους, εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια, που δεν υπερβαίνουν συνολικά το 5% του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου και επιφάνεια χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000 τ.μ.) τοποθετούνται δε στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων χωρίς πρόσωπο επί των Οδών

– περίθαλψη

Οι χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τις παραπάνω χρήσεις, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε κλειστό χώρο.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

– κατοικία

– κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

– αθλητικές εγκαταστάσεις

– θρησκευτικοί χώροι

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350,00) τ. μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της πρηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμι τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50 τ.μ.) και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαρ΄ντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5). Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης αυτός δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι δέκατα (0,6).

5. α. Μέγιστο επιτροπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7,00) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης 30%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

7. Για την κατασκευή υπογείων και βόθρων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στον άξονα που φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα με μαύρη εστιγμένη γραμμή, όπου βρίσκεται ο υπόγειος αγωγός ύδατος της Ε.Υ.Δ.Α.Π., εφαρμόζτεαι η Α5/5180/28.11.1988 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Υγείας Πρόνοαις και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β΄ 891).

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών και λοιπών πινακίδων, στηριγμάτων.

Εξαιρούνται οι πληροφοριακές πινακίδες των οδών, πλατειών, κτιρίων δημοσίας χρήσεως, ανακοινώσεων του Δήμου, η θέση και η μορφή των οποίων εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.

Σε περίπτωση αναγραφής της επιγραφής και με ξενόγλωσσα στοιχεία, αυτά θα είναι διακριτικά και μικρότερου μεγέθους.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 11541/98
Αθήνα 31 Μαΐου 1998
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Δασική έκταση)

Ο.Τ 611

Ο.Τ 609

ΚΠ

Εντός Σχεδίου (Δ.Ε)

Γ.Κ

Γ.Κ

Γ.Κ

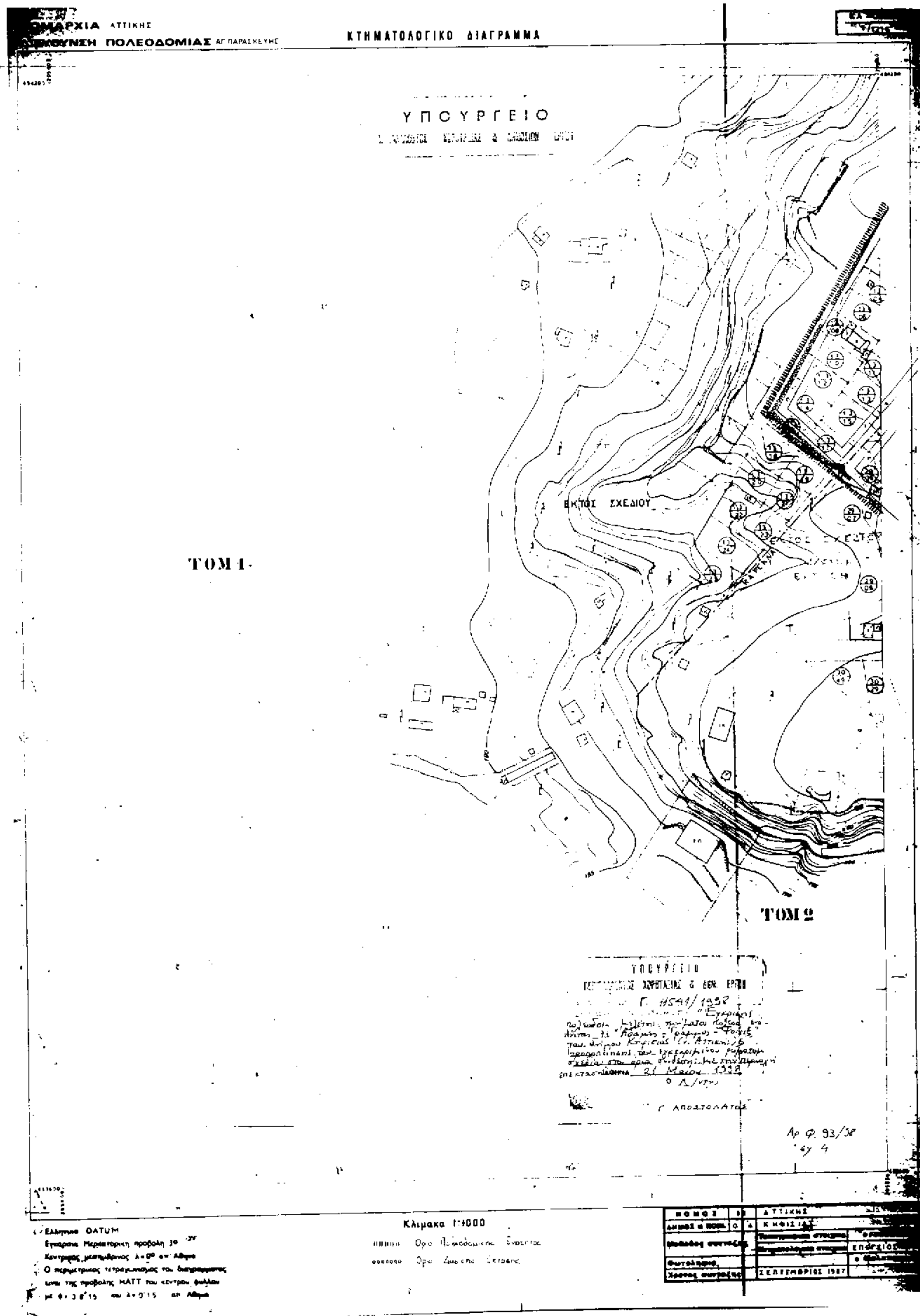
ΠΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜ 1
ΤΟΜ 2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ap Φ. 93/58
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜ 2

ΑΘΗΝΑ 21 Μαΐου 1998

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ 93/98

εχ. 4

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	[illegible]	ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία [illegible]
		Κτηματολογικά στοιχεία [illegible]
Φωτολήψία		
Χρόνος σύνταξης		[illegible] 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε. 11551/97

ΑΘΗΝΑ 21 Μαΐου 1998

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΙ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ 35/97
Φ. 4

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° εν Αθήναις
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
από της προβολής HATT του κεντρου φύλλου
με φ=38°15' και λ=0°15' εν Αθήναις

Κλίμακα 1:1000

(3)

Τροποποίηση του από 19.11.1980 Π. Διατάγματος «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κειμένης εις την περιοχήν Λευκίμμης (Κέρκυρας)» (Δ΄ 697).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 2) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως η παρ. 2 του άρθρου 9 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (Α΄ 266).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 11 και 17 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τα άρθρα 7 και 8 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Την 6/61/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκιμμαίων.

6. Τις 196/1993 και 68/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 181/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η παράγρ. 1 του άρθρου 2 του από 19.11.1980 Π. Δ/τος (Δ΄ 697) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εννέα τοις εκατό (9%) το οποίο δύναται να αυξηθεί έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για την κατασκευή μόνο ημιυπαιθρίων χώρων και κλιμάκων κατά τον παραδοσιακό τρόπο τοπικής αρχιτεκτονικής με βάση το ενδεικτικό περίγραμμα Τ που έχει εγκριθεί με το παραπάνω Π. Δ/γμα και φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει αυτό».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ